Comparativo **MKT**

CREDITARIA®
EL VALOR DE LA EXPERIENCIA

	BANORTE		Santander		Scotiabank				HSBC			citibanamex		AFIRME	banregio		BX+	Banca Mifel			BBVA Bancomer
	HIPOTECA FUERTE	HIPOTECA MÁS X MENOS	HIPOTECA SANTANDER PLUS Aforo mayor 80% Aforo menor o igual 80 %	HIPOTECA SANTANDER CRECIENTE	PAGOS OPORTUNOS		VALORA Mercado Abierto		VALORA Desarrolladores	HIPOTECA PREMIER*** Hasta 50% Aforo Hasta 90% Aforo	MERCARDO ABIERTO	HIPOTECA EXCLUSIVA	HIPOTECA PERFILES	HIPOTECA PERFILES A TU MEDIDA	HIPOTECARIO AFIRME	HIPOTECA NARANJA FIJA O CRECIENTE	HIPOTECA FLEX	BX+ CASA	HIPOTECARIO MIFEL Clientes Banca Mifel	HIPOTECARIO MIFEL Clientes Banca Privada	HIPOTECARIO MIFEL No Clientes Banca Mifel	HIPOTECA BANCOMER FIJA Y CRECIENTE
							PAGO FIJO O PAGO BAJO														
Tasa de interés	TASA MÍNIMA 8%	DEL AÑO 1 AL AÑO 3 11.30%	PLAZO 7 A 15 AÑOS **Perfil 3** 9.65 % / 9.25 % **Perfil 2** 10.35 % / 9.95 % **Perfil 1** 10.90% / 10.70%	PLAZO 15 AÑOS **Perfil 3** 9.65% / 9.25% **Perfil 2** 10.35% / 9.95% **Perfil 1** 10.90% / 10.70%	PLAZO 7 AÑOS **1er año** - 10.25% **2do año** -10.05% **3er año** - 9.85% **4to año** -9.65% **5to a 7 año** - 9.50%	PLAZO 7 AÑOS **1er año** - 9.99% **2do año** - 9.79% **3er año** - 9.59% **4to año** - 9.39% **5to a 7 año** - 9.24%	PLAZO 10,15 y 20 AÑOS Aforo mayor al 65% Con base a análisis indice riesgo pueden ser: 9.25% 9.75% 10.25% 10.50% 11.00% 11.00%	PLAZO 10,15 y 20 AÑOS Aforo menor al 65% 9.25% 9.75% 9.75% 9.75% 9.75% 9.75%	PLAZO 10,15 y 20 AÑOS Con base a análisis indice riesgo pueden ser: 9.25% 9.75% 9.75% 9.75% 9.75% 9.75%	PLAZO 5 AÑOS 8.65%	PLAZO 5 AÑOS 8.85%	PLAZO 5 AÑOS 9.00% hasta 9.500%	PLAZO 5 AÑOS 8.95%	MERCADO ABIERTO Adquisición < 1.5 millones o cambia hipoteca <1 millón Aforo < 65% - 9.75% Aforo 65 -75% - 9.90% Aforo 75 -85% - 10.25%	MERCADO ABIERTO Adquisición < 1.5 millones o cambia hipoteca <1 millón Aforo < 65% -9.75% Aforo 65 -75% - 9.90% Aforo 75 -85 % - 10.25%	9.70%	9.70%	Tasa inicial de 8.99% Al finalizar año 3 9.99% Al finalizar año 6 en adelante tasa 10.99%	Riesgo bajo - 8.40 % Riesgo medio- 9.10 % Riesgo alto - 9.80 %	Hasta 10% Enganche 10.40% 10-15% Enganche 10.15% 15-20% Enganche 9.90% 20-30% Enganche 9.60% 30% Enganche 9.30%	Hasta 10% Enganche 10.10% 10-15% Enganche 9.85% 15-20% Enganche 9.60% 20-30% Enganche 9.30% 30% Enganche 9.00%	Hasta 10% Enganche 10.60% 10-15% Enganche 10.35% 15-20% Enganche 10.10% 20-30% Enganche 9.80% 30% Enganche 9.50%	Hasta 1 millón 10.70 % con engache mínimo 30%
	ÓPTIMA 9%	DEL AÑO 4 AL AÑO 6 11.55%	PLAZO 20 AÑOS **Perfil 3** 9.95 % / 9.65 % **Perfil 2** 10.70 % / 10.35 % **Perfil 1** 11.25% / 10.90%	Ajuste anual al pago de 2.50% / Ajuste anual al pago de 2.50%	PLAZO 10 AÑOS **1er año** - 10.70% **2do año** - 10.50% **3er año** - 10.30% **4to año** - 10.10% **5to a 7 año** - 9.96%	PLAZO 10 AÑOS **1er año** - 9.99% **2do año** - 9.79% **3er año** - 9.59% **4to año** - 9.39% **5to a 7 año** - 9.24%				PLAZO 10 AÑOS 8.9%	PLAZO 10 AÑOS 9.10%	PLAZO 10 AÑOS 9.25% hasta 9.75%	PLAZO 10 AÑOS 9.20%									Hasta 2 millones 10.70% con engache 10 a 15%. 10.50% con enganche 20%, 10.30% con engache 30% y 9.90 % enganche 40%
	FLEXIBLE 10%	DEL AÑO 7 EN ADELANTE 11.80%	HIPOTECA PLUS **PLAN ORO** Reducción de tasa del 0.75% a partiendo de la tasa aprobada **PLAN PLATINO** Reducción de tasa del 1.00% a 1.26% partiendo de la tasa aprobada	HIPOTECA CRECIENTE **Perfil 3** 9.95% / 9.65% **Perfil 2** 10.70% / 10.35% **Perfil 1** 11.25% / 10.90%	PLAZO 15 AÑOS **1er año** - 11.00% **2do año** - 10.80% **3er año** - 10.60% **4to año** - 10.40% **5to a 7 año** - 10.25%	PLAZO 15 AÑOS **1er año** - 9.99% **2do año** - 9.79% **3er año** - 9.59% **4to año** - 9.39% **5to a 7 año** - 9.24%				PLAZO 15 AÑOS 9.15%	PLAZO 15 AÑOS 9.35%	PLAZO 15 AÑOS 9.50% hasta 10.00%	PLAZO 15 AÑOS 9.45%	PRIORITY Adquisición > 1.5 millones o Cambio Hipoteca> 1 millón Aforo < 65% - 9.25% - 10.00% / Indep 9.50% Aforo 65 - 75% - 9.50% - 10.00% / Indep 9.75% -10.0% Aforo 75 - 85% - 9.75% / Indep 10.0% **PREFERENTE PLUS Y CITIGOLD** Preferente Crédito > 8 MM desde 8.50% hasta 9.25% CitiGold Plus contratos Inver > 2MM y créditos > 8 MM desde 8.50% hasta 9.25% * tasas asignada en con base a indice riesgo cliente: muy bajo, bajo, medio y alto. Para independiente, no hay indice riesgo alto.	PRIORITY Adquisición > 1.5 millones o Cambio Hipoteca> 1 millón Aforo < 65% - 9.25 % - 10.00% / Indep 9.50% Aforo 65 - 75% - 9.50% - 10.00% / Indep 9.75% -10.0% Aforo 75 - 85% - 9.75% a 10.00% **Ajuste anual 2 % para mercado abierto y Priority** * tasas asignada es con base a indice riesgo cliente: muy bajo, bajo, medio y alto	10.60% **Nómina ajuste anual 2.43 % a 15 años y 1.28% a 20 años** **Enganche bajo ajuste anual 2.52% a 15 años y 0.75% a 20 años** **Premium ajuste anual 2.43% a 15 años y 1.28% a 20 años**	RIESGO B,C Hipoteca 10 años con Aforo <70% tasa 9.50% Hipoteca 10 años con Aforo > 70% tasa 10.50 % Hipoteca 15 años con Aforo <70% tasa 10.25 % Hipoteca 15 años con Aforo > 70% tasa 11.25 % Hipoteca 20 años con Aforo <70% tasa 10.75 % Hipoteca 20 años con Aforo > 70% tasa 11.75% **Con ajuste anual del 1.60% para creciente**	RIESGO B,C Tasa inicial de 9.50% Al finalizar año 3 10.50% Al finalizar año 6 en adelante tasa 11.50%	Aforo hasta 80 % Riesgo bajo - 9.10 % Riesgo medio - 9.80 % Riesgo alto - 10.90 %	Hasta 10% Enganche 10.70% 10-15% Enganche 10.45% 15-20% Enganche 10.20% 20-30% Enganche 9.90% 30% Enganche 9.60%	Hasta 10% Enganche 10.40% 10-15% Enganche 10.15% 15-20% Enganche 9.90% 20-30% Enganche 9.60% 30% Enganche 9.30%	Hasta 10% Enganche 10.90% 10-15% Enganche 10.65% 15-20% Enganche 10.40% 20-30% Enganche 10.10% 30% Enganche 9.80%	Mayor a 2 millones 10.40 % con engache 15 % 10.20 % con enganche 20%, 9.80 % con engache 30% y 9.60 % enganche 40%
	DINÁMICA 11%	Ajuste anual 2.12 a 15 años 2.01 a 20 años	PLAN PLATINO Reducción de tasa del 1.00% a 1.26% partiendo de la tasa aprobada	**Ajuste anual al pago de 2.12% para 20 años** / **Ajuste anual al pago de 2.12% para 20 años**	PLAZO 20 AÑOS **1er año** - 11.20% **2do año** -11.00% **3er año** - 10.80% **4to año** - 10.60% **5to a 20 año** - 10.45% Disminución de tasa y plazo por pagador puntual hasta al quinto año	PLAZO 20 AÑOS **1er año** - 9.99% **2do año** - 9.79% **3er año** - 9.59% **4to año** - 9.39% **5to a 20 año** - 9.24%				PLAZO 20 AÑOS 9.15%	PLAZO 20 AÑOS 9.35%	PLAZO 20 AÑOS 9.50% hasta 10.00%	PLAZO 20 AÑOS 9.45%					Aforo hasta 90 % Riesgo bajo - 10 % Riesgo medio - 11.90 %	Plazo 20 años Hasta 10% Enganche 11.00% 10-15% Enganche 10.75% 15-20% Enganche 10.50% 20-30% Enganche 10.20% 30% Enganche 9.90%	Plazo 20 años Hasta 10% Enganche 10.70% 10-15% Enganche 10.45% 15-20% Enganche 10.20% 20-30% Enganche 9.90% 30% Enganche 9.60%	Plazo 20 años Hasta 10% Enganche 11.20% 10-15% Enganche 10.95% 15-20% Enganche 10.70% 20-30% Enganche 10.40% 30% Enganche 10.10%	HIPOTECA CRECIENTE 11.20 % tasa inicial Con incrementos anuales 2.2% y ajuste de tasa en: Año 1 al 3 - 11.20% Año 4 al 6 - 12.00% Año 7 en adelante 6 - 12.80%
Aforo	90 % Tradicional 110% Cofinavit (crédito del banco hasta 95 % + credito Infonavit + SSV) 95% Apoyo Infonavit		90% Tradicional 95% Apoyo Infonavit 105% Cofinavit, dependiendo del monto (crédito Infonavit + banco 100% valor vivienda) 100% Cofinavit + SSV mejores perfiles		95% Tradicional- asalariados 90% Tradicional - Independientes 100% Cofinavit + SSV Crédito banco+crédito YY = 100% valor vivienda y SSV libre para gastos 95% Apoyo Infonavit					90% Tradicional, asalariado e Independientes 95 % Cofinavit 95% Apoyos Gubernamentales 90% N1 y 2 - 85 % N3 - 75 % N3			85 % al 75 % Asalariados 80% al 75 % Independientes 90% al 85 % Apoyos Gubernamentales 65% a 50% montos > 8 millones Asalariados 65% montos > 8 millones Independientes 50% montos > 14 millones Asalariado - Independiente		69.99 % Hipoteca PREMIUM 90% Nómina y Mercado Abierto (asalariados) 80% Nómina y Mercado Abierto (Independientes) 80% inmuebles mayores 3 millones hasta 5 millones 90% inmuebles con valores < a 3 millones 108% en Cofinavit en CDMX y 105 % interior república (crédito banco hasta 90%)* 80% suma ambas garantías o 100 % vivienda a adquirir + gastos notariales en hipoteca TU CASA 2	90 % Asalariados e Independientes 95 % Cofinavit y Apoyo Infonavit 70% suma valores vivienda actual y por adquirir ó 100 % vivienda a adquirir + gastos notariale		90 % Asalariado e Independientes 95% Apoyo Infonavit y Cofinavit	90% Crédito Tradicional 90% COFINAVIT 95 % Apoyo INFONAVIT			90 % aforo para inmuebles hasta 2.2 millones 85 % aforo para inmuebles > $2,200,001.00 millones 90% Cofinaciados + Créditos gubernamentales
Esquemas de Amortización	HIPOTECA FUERTE - Esquema fijo HIPOTECA MAS X MENOS - Esquema creciente		HIPOTECA SANTANDER PLUS - Esquema fijo HIPOTECA SANTANDER - Esquema creciente		PAGOS OPORTUNOS - Esquema fijo VARIABLE- Esquema creciente					PREMIER, HIPOTECA HSBC Y EXCLUSIVA - Esquema fijo PREMIER, HIPOTECA HSBC Y EXCLUSIVA - Esquema creciente			HIPOTECA PERFILES - Pagos fijos HIPOTECA PERFILES a tu medida - Pagos crecientes		HIPOTECARIO AFIRME - Pagos fijos HIPOTECARIO AFIRME - Pagos crecientes	HIPOTECA NARANJA - Pagos fijos HIPOTECA NARANJA CRECIENTE Y FLEX- Pagos crecientes		HIPOTECA VE X MAS - Pagos fijos No aplica esquema variable en BX+	Crédito Hipotecario Mifel - Esquema Fijo			HIPOTECA BANCOMER FIJA HIPOTECA BANCOMER CRECIENTE
Plazo	5 hasta 20 años - esquema fijo 15 y 20 años - esquema creciente		15 años y 20 años esquema creciente 7 a 15 años (plazos anuales) y 20 años esquema fijo		7,10,15 y 20 años esquema fijo 10,15 y 20 años esquema creciente					5,10,15 y 20 años			10,15 y 20 años esquema fijo 20 años equema creciente		5 hasta 20 años esquema fijo 15 y 20 años esquema variable	10, 15 y 20 años esquema fijo y crecientes 20 años FLEX		5 a 20 años	5, 10, 15 Y Hasta 20 Años			5, 10,15 Y 20 años fijo 20 años creciente
Comisión X Apertura	1%		1%		1.25 % o 0 % comisión por prepago ** 0.75 % Programa Gubernamental 0.50 % nominatarios, banca patrimonial e inversiones 0% por esquema prepago					SIN COMISION	1% 0.5% Clientes nómina y apoyos gubernamentales	SIN COMISION	1 % no clientes Citibanamex 0.05 % Apoyos Gubernamentales **SIN COMISION,** clientes Citibanamex		1% Premium y Enganche Bajo 0 % Nómina AFIRME	1.50% 0.75 % Nómina naranja Prepago 1.15 + IVA		1% para aforos < 90 % y 1.50 % para aforos mayores 90%	1%			1.25%
Comisión X Aut. diferida	$349 Fijo Y $299 Mas X Menos		$290 + IVA		N/A					SIN COMISION			N/A		$299 + IVA	$215.52 + IVA		$299.00 + IVA	$399.00			0.03 %$ al millar sobre monto crédito
Comisión X Investigación	$750 Fijo Y $ 500 Mas X Menos		N/A		N/A					N/A			N/A		N/A	N/A		N/A	$800.00 + IVA			$780
Valor mínimo vivienda	$350,000		$250,000		$400,000.00 Zona Metro y $275,000.00 otras plazas					$350,000			$1,000,000.00 (Cd. Mex, Gdl y Mty) $750,000 resto República		$400,000	$500,000		$666,000	$670,000.00			$180,000.00 (hipoteca fija) $ 300,000.00 (creciente)
Monto mínimo crédito	$75,000		$100,000		$250,000.00 y $150,000.00					$200,000			$300,000		$200,000	$150,000		$600,000	$600,000.00			$50,000

* AFIRME Y BANREGIO, no operan Créditos con Fovissste
** Si opta por 0 % comisión por prepago, en la vida del crédito al cliente se le cobrará un 3% + IVA cada aportación a capital
*** Si un cliente aplica un crédito pro 2 millones se puede convertir en Premier
**** El producto de bancomer nose coloca en Creditaria